

**N Á V R H**  
**Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž**  
**„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“**

**Kúpna zmluva č. ..../2026**  
uzatvorená v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustan. § 5 ods. 1 a násl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

**čl. I.**  
**Zmluvné strany**

- 1. Predávajúci:** **Mesto Šaľa**  
Sídlo: **Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa**  
IČO: **00 306 185**  
Zastúpený: **Mgr. Jozef Belický, primátor mesta**  
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s**  
IBAN: **SK48 1111 0000 0066 2784 9005**  
DIČ: **2021024049, nie je platcom DPH**  
(ďalej len „Predávajúci“)

- 2. Kupujúci:**  
*A. uchádzač – právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ:*

(názov) .....  
(sídlo) .....  
(zápis v OR/ŽR) .....  
(konajúci prostredníctvom) .....  
(IČO) .....

*B. uchádzač – fyzická osoba:*

(titul, meno, priezvisko) TONAS KARACSONY .....

(rodné priezvisko) .....  


(dátum narodenia) .....

(rodné číslo) .....

(trvalé bydlisko) TEJEDIKOVO 911, 92582 .....

(štátna príslušnosť) .....  


A manželka

(titul, meno, priezvisko) .....

(rodné priezvisko) .....

(dátum narodenia) .....

(rodné číslo) .....

## N Á V R H

### Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“

(trvalé bydlisko)

(štátna príslušnosť)

*(pokiaľ sú Kupujúcimi manželia do bezpodielového spoluvlastníctva je potrebné uviesť identifikačné údaje aj druhého Kupujúceho)(ďalej len „Kupujúci“)*  
*(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)*

## čl. II.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre katastrálne územie a obec Šaľa v C registri KN na liste vlastníctva č. 9365 nasledovne:
  - a) byt číslo 2 na prízemí vo vchode č. 9 bytového domu v Šali, na ulici V. Šrobára, súpisné číslo 572 (ďalej len „bytový dom“),
  - b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu v podiele 3280/128772 -in v pomere k celku,
  - c) spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom postavený v podiele 3280/128772 -in v pomere k celku,  
(ďalej len „byt“).
2. Popis a rozloha bytu:
  - 2.1 Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
  - 2.2 Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a komora č. 4 na 1. poschodí.
  - 2.3 Byt pozostáva z nasledovných miestností o podlahovej ploche:

- izba .....	16,32 m <sup>2</sup>
- kuchyňa s jedálňou ....	10,54 m <sup>2</sup>
- kúpeľňa .....	1,90 m <sup>2</sup>
- WC.....	0,90 m <sup>2</sup>
- predsieň .....	2,04 m <sup>2</sup>
- komora č.4.....	1,10 m <sup>2</sup>

Celková výmera podlahovej plochy bytu je **32,80 m<sup>2</sup>**.
  - 2.4 Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
3. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

## N Á V R H

### Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“

- 3.1. Spoločnými časťami bytového domu sú: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
- 3.2. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: domová odovzdávacia stanica tepla, spoločná televízna anténa, hromozvody, ventilačné hlavice, vodovodné, teplotnosné, plynové, kanalizačné domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne bytovému domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

(Byt spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom ďalej len ako „Predmet prevodu“).

4. Kupujúci je víťazným uchádzačom v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“ (ďalej len „OVS“).
5. Vyhlásenie a podmienky OVS ako aj členov komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov bolo schválené Uznesením č. 1/2026 - .... z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.2.2026 (poznámka: doplní vyhlasovateľ OVS).
6. Zápisnica z vyhodnotenia súťažných návrhov zo dňa 17.3.2026 a 23.3.2026, je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.
7. V zmysle uvedených skutočností Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

### čl. III.

#### Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu, ktorý tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku (v prípade, ak nehnuteľnosti kupujú manželia, tak do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov) za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet prevodu kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. IV. Zmluvy.

### čl. IV.

#### Kúpna cena

1. Predávajúci v OVS požadoval minimálnu kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške 47 032,98 EUR (slovom: štyridsaťsedemtisíc tridsaťdva eur a deväťdesiatosem centov).
2. Kupujúci v rámci OVS na predaj Predmetu prevodu ponúkol Predávajúcemu kúpnu cenu v sume 54 000,- EUR, (slovom: päťdesiatštyritisíc = EUR, (slovom: ..... eur)

# N Á V R H

## Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“

(poznámka: doplní uchádzač v rámci predloženého súťažného návrhu. Kúpna cena v rámci predloženého súťažného návrhu nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom OVS. Ponúknutá kúpna cena musí byť uvedená v číselnom aj v slovnom vyjadrení, pričom číselní a slovné vyjadrenie ponúkanej kúpnej ceny musia byť totožné) nasledovne:

a) za byt v 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 3289/128772-in, Kupujúci zaplatí 53274,41 EUR, (slovom: PÄT DESIAT TISÍC DVEŠTO SĚBENDESĚAT SĚDEM = 41 EUROCENTOV eur).

b) za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom postavený v podiele 3289/128772-in v pomere k celku, Kupujúci zaplatí 722,59 EUR (slovom: sedemstodvadsaťdva eur a päťdesiatdeväť centov).

(poznámka: súčet kúpnych cien za byt a za podiel na pozemku musí súhlasiť s celkovou kúpnu cenou)

(poznámka: toto ustanovenie je určené pre vyplnenie písomného súťažného návrhu kúpnej ceny. Ak vyhlasovateľ OVS v rámci OVS nepoužije elektronickú aukciu, z dôvodu že mu bol doručený iba jeden súťažný návrh, ktorý bude súťažnou komisiou vyhodnotený ako víťazný, bude toto ustanovenie aj súčasťou kúpnej zmluvy)

4. V elektronickej aukcii, ktorá sa konala dňa 20.3.2026 prostredníctvom elektronických zariadení na internetovej adrese <https://www.ezakazky.sk> ponúkol Kupujúci Predávajúcemu najvýhodnejšiu kúpnu cenu za Predmet prevodu v sume ..... EUR (slovom: ...)

(poznámka: doplní vyhlasovateľ ukončení elektronickej aukcie a vyhodnotení OVS súťažnou komisiou) v členení nasledovne:

a) za byt v 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 3280/128772-in, Kupujúci zaplatí ..... EUR, (slovom: ..... eur).

(poznámka: doplní vyhlasovateľ po ukončení elektronickej aukcie a vyhodnotení OVS súťažnou komisiou)

b) za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom postavený v podiele 3280/128772-in v pomere k celku, Kupujúci zaplatí 722,59 EUR (slovom: sedemstodvadsaťdva eur a päťdesiatdeväť centov).

(pozn: toto ustanovenie sa použije v kúpnej zmluve, ak bude kúpna cena vygenerovaná v elektronickej aukcii.)

3. Kupujúci zložil súťažnú zábezpeku v sume 4 703,- EUR (slovom: štyritisíc sedemstotri eur) na účet Predávajúceho v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK82 1111 0000 0066 2784 9072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol: 379 108 dňa ..... 2026, (pozn: doplní

## N Á V R H

### Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“

vyhlasovateľ OVS po preverení vo svojom účtovníctve), ktorú Predávajúci v celom rozsahu započítal na úhradu kúpnej ceny za Predmet prevodu.

4. Zostatok kúpnej ceny v sume ..... EUR (slovom: ..... eur) (pozn.: rozdiel medzi ponúknutou cenou a zloženou zábezpekou doplní vyhlasovateľ OVS) je splatný najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy, s použitím variabilného symbolu 23112.
5. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad katastrálnemu odboru okresného úradu príslušnému na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, ak kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, Predávajúci má právo odstúpiť od Zmluvy. Zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy podľa tohto ustanovenia Zmluvy súťažná zábezpeka prepadne v prospech Predávajúceho.

## čl. V.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem zákonného záložného práva podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov a že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy Predáváčemu nebolo doručené žiadne úradné alebo súdne rozhodnutie (či už také, ktoré nadobudlo právoplatnosť, alebo sa stalo vykonateľným, alebo ktoré by mohlo nadobudnúť právoplatnosť alebo sa stať vykonateľným kedykoľvek v budúcnosti) a Predávajúci ani nemá vedomosť, že by sa začalo úradné, exekučné, rozhodcovské alebo súdne konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, následkom ktorého by mohlo dôjsť k odňatiu vlastníckeho práva predávajúceho k Predmetu prevodu alebo vydaniu deklaratórneho rozhodnutia, v ktorom by bolo určené, že Predávajúci nie je vlastníkom Predmetu prevodu, alebo by malo dôjsť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu prevodu alebo dôjsť k obmedzeniu práva Predávajúceho nakladať s Predmetom prevodu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nadobudol na základe platných právnych úkonov, ktoré sa nepriečia zákonu ani dobrým mravom a tiež, že tieto nie sú úkonmi odporovateľnými v zmysle § 42a a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci túto informáciu berie na vedomie a zaväzuje sa ju nerozporovať.

## N Á V R H

### Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“

5. Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu prevodu je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom a tieto v stave akom stojí a leží preberá v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
6. Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Predmet prevodu kupuje ako stojí a leží.
7. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom Zmluvy o výkone správy č. 231/2025 zo dňa 26.5.2025. Kupujúci vyhlasuje, že za účelom zabezpečenia výkonu správy v bytovom dome súpisné č. 572 bez výhrad pristupuje k Zmluve o výkone správy č. 231/2025 zo dňa 26.5.2025 uzavretej so správcom MeT Šaľa, spol. s r.o. so sídlom Kvetná 4, 927 01 Šaľa IČO: 34 115 161, a to ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k bytu.
8. Kupujúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy je v súlade s ust. § 2 ods. 1, písm. a) bod 2. a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zapísaný v registri partnerov verejného sektora na linku: .....  
*(pozn.: doplní vyhlasovateľ OVS po overení splnenia podmienky zápisu víťazného uchádzača do registra partnerov verejného sektora v prípade, ak sa na víťazného uchádzača bude vzťahovať povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora. Ak sa na víťazného uchádzača povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora nebude vzťahovať, použije sa alternatíva: Kupujúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy sa na neho nevzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov.*

## Čl. VI.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou, okrem prípadu uvedeného v čl. IV. ods. 6. tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránení dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený a to

## N Á V R H

### Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“

najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho základe tejto Zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu v Šali najneskôr do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny, výlučne Predávajúci.
5. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ktorá spočíva najmä v informovaní Kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Šali rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú Zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 10 dní od právoplatnosti uvedeného rozhodnutia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto Zmluvy hradí Predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradieť Kupujúci. Kupujúci je povinný doručiť do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Predávajúcemu potvrdenie o úhrade správneho poplatku za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

## čl. VII.

### Ostatné dojednania

1. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci a jeho sprostredkovatelia spracúvajú v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) osobné údaje Kupujúceho v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve v rámci činností spojených so správou vlastného majetku Predávajúceho, po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na základe tejto Zmluvy a následne na účely archivácie po dobu trvania archivačnej doby v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Spracúvanie osobných údajov Kupujúceho je v súlade s čl. 6. ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane údajov potrebné na plnenie tejto Zmluvy. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že za účelom uzavretia tejto Zmluvy pri poskytnutí osobných údajov Predávajúcemu bol dostatočne informovaný o svojich právach vyplývajúcich zo spracúvania jeho osobných údajov, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente „Podmienky ochrany súkromia“, s ktorého obsahom sa Kupujúci pred podpísaním tejto Zmluvy oboznámil.



## N Á V R H

### Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“

Kupujúci berie na vedomie že informácie o spracovávaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Predávajúceho: [www.sala.sk](http://www.sala.sk) *(v prípade, ak je Kupujúci fyzická osoba).*

2. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, pod číslom konania, ktoré bude pridelené tejto Zmluve. Najmä ho splnomocňuje na vypracovanie dodatkov k tejto zmluve a ich podpísanie v jeho mene, ak katastrálny odbor Okresného úradu v Šali, preruší konanie a dodatok sa bude týkať zmien nutných k tomu, aby sa uskutočnil vklad vlastníckeho práva. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho, aby ho v tejto právnej veci zastupoval, aby vykonával všetky úkony, podával návrhy a žiadosti a opravné prostriedky, vzdával sa ich, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

## čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy a osobných údajov v rozsahu meno a priezviska a trvalé bydlisko *(v prípade, ak je Kupujúci fyzická osoba).*
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre Predávajúceho.
6. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zásadami poctivého obchodného styku, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.



**N Á V R H**  
**Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž**  
**„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“**

7. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V TEŠEDÍKOVĚ, 11.8. 2026

V Šali, ..... 2026

*Kupujúci:*  
TONAÍ KARÁCSONY

*Za Predávajúceho:*

(uviesť meno a priezvisko/  
meno, priezvisko, funkcia, názov spoločnosti)  
(vlastnoručne podpísať)

.....  
**Mgr. Jozef Belický**  
**primátor mesta Šaľa**

## Potvrdenie o platbe



**Fio banka, a.s.**, IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1, Česká republika, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka 2704, konajúca prostredníctvom organizačnej zložky **Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky**, IČO: 36869376, Dunajská 1, 811 08 Bratislava, zapísanej v obchodnom registri v Bratislave III, oddiel B, vložka 1875/B (ďalej len „Banka“)

Banka potvrdzuje, že dňa **15.03.2026** bola na majiteľa **Karácsony, Tomáš** zaúčtovaná nasledujúca platba

**vo výške:** 4703,00 EUR  
**smer pohybu:** Výdaj  
**dátum splatnosti:** 15.03.2026  
**číslo protiúčtu:** SK8211110000006627849072 / UNCRSKBXXXX  
**variabilný symbol:** 379108  
**špecifický symbol:**  
**konštantný symbol/účel:** 0308  
**správa pre príjemcu:** Sutažna zabezpeka byt c. 2 V Srobar a  
**referencia platiteľa:**  
**príjemca:** Mesto Sala  
**typ pohybu:** Okamžitá odchádzajúca platba  
**ID operácie:** 27535791766  
**dátum zadania:** 15.03.2026  
**dátum autorizácie:** 15.03.2026

Toto potvrdenie vystavila Banka na základe elektronickej žiadosti klienta prostredníctvom aplikácie Internetbanking dňa 15. 3. 2026.

### Čestné vyhlásenie

Podpísaný: TOMÁŠ KARÁCSOLY

(Titul, meno, priezvisko)

Dátum narodenia / IČO

Trvalé bydlisko / miesto podnikania / sídlo: TEJEDÍKOVÁ 519, 92582

Zápis v registri (u právnickej osoby):

ako predkladateľ súťažného návrhu v Obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“ vyhlásenej vyhlasovateľom: Mesto Šaľa, Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00 306 185 (ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“)

### týmto čestne vyhlasujem, že

1. Som oboznámený so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“ vyhlásenej Vyhlasovateľom.
2. Som si vedomý, že som svojím predloženým súťažným návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný až do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže s víťazným uchádzačom a v prípade, ak od svojho návrhu pred uplynutím tejto doby odstúpim v zmysle súťažných podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže, prepadne mi 100% zábezpeky, ktorú som zložil na účet Vyhlasovateľa (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým som viazaný).
3. Som si vedomý skutočnosti, že Vyhlasovateľ si vyhradil právo uzavrieť kúpnu zmluvu len s uchádzačom, ktorý bude v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy mať platný a aktuálny zápis do registra partnerov verejného sektora, ak sa v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na uchádzača vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, alebo ak víťazná ponuka v tejto obchodnej verejnej súťaži bude vyššia ako 100 000,- EUR. V prípade, ak budem úspešný v tejto obchodnej verejnej súťaži a vzťahuje sa alebo sa bude na mňa vzťahovať povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, tak budem mať zápis zaktualizovaný (t. z. musí byť overená identifikácia konečného užívateľa výhod) tak, aby bolo dodržané ustanovenie § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a som povinný zabezpečiť zápis alebo overenie v zmysle predchádzajúceho textu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa oznámenia o výsledku tejto obchodnej verejnej súťaže. Nesplnenie tejto požiadavky

(na zápis alebo overenie) bude považované za moje odstúpenie od môjho súťažného návrhu, čo bude mať za následok prepadnutie mojej súťažnej zábezpeky v prospech Vyhlasovateľa.

4. Vyhlasujem, že spĺňam všetky tieto podmienky:

- Nemám/e evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- Ani jedna zdravotná poisťovňa neeviduje voči mne/nám pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- Nemám/e evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- Nemám/e evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch, ktorých správcom podľa osobitného predpisu je Vyhlasovateľ a zároveň nemám/e žiadne ďalšie záväzky po lehote splatnosti voči Vyhlasovateľovi.
- Nie je na môj/náš majetok vyhlásený konkurz, nie som/sme v reštrukturalizácii, nie som/sme v likvidácii, ani nebolo proti mne/nám zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.

Som/sme si vedomý/í trestnoprávných následkov, ak sa niektoré z tvrdení ukáže ako nepravdivé.

V TEŠEDI KOVE dňa 15.5.2026



## Čestné vyhlásenie

Meno a priezvisko/obchodné meno: TONA'S KAREACSONY  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo/IČO: [redacted]  
Adresa trvalého pobytu/sídlo: TEJEDOKOVA 919, 925 82

týmto čestne vyhlasujem, že:

- ☐ som zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- ☒ nie som zapísaný v registri partnerov verejného sektora a nevzťahuje sa na mňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V TEJEDOKOVE dňa 15. 3. 2026

[redacted]  
.....  
podpis

Partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je fyzická osoba alebo právnická osoba:

1. ktorá prijíma finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu štátneho účelového fondu, z rozpočtu verejnoprávnej inštitúcie, z rozpočtu obce, z rozpočtu vyššieho územného celku, z európskych fondov s výnimkou európskeho poľnohospodárskeho záručného fondu, od právnickej osoby zriadenej zákonom s výnimkou komory zriadenej zákonom, od verejného podniku, od zdravotnej poisťovne alebo prijíma štátnu pomoc,
2. ktorá prijíma plnenie, ktorého predmetom je majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku, právnickej osoby zriadenej zákonom s výnimkou komory zriadenej zákonom alebo od verejného podniku, alebo od zdravotnej poisťovne,
3. ktorá uzatvára zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu podľa osobitného predpisu,
4. ktorá je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, ktorý má so zdravotnou poisťovňou uzavretú zmluvu o poskytovaní zdravotnej starostlivosti,

5. ktorá sa povinne zapisuje do registra podľa osobitného predpisu,
  6. na ktorú bola postúpená pohľadávka alebo z iného titulu jej má byť plnená pohľadávka voči štátu, štátnemu fondu, verejnoprávnej inštitúcii, obci, vyššiemu územnému celku alebo právnickej osobe zriadenej zákonom s výnimkou komory zriadenej zákonom alebo
  7. ktorá priamo alebo prostredníctvom ďalších osôb dodáva osobám podľa prvého až štvrtého bodu tovary alebo služby alebo nadobúda od nich majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva a súčasne vie alebo má vedieť so zreteľom na všetky okolnosti, že ňou poskytované plnenia alebo nadobúdaný majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva súvisia so zmluvou podľa písmena e),
- (2) Partnerom verejného sektora podľa odseku 1 písm. a) prvého bodu až štvrtého bodu, šiesteho bodu a siedmeho bodu nie je ten, komu má byť jednorazovo poskytnuté plnenie zo zmluvy, ktorého hodnota neprevyšuje hodnotu 100 000 EUR. Ustanovenia odseku 4 sa na jednorazovo poskytnuté plnenie použijú primerane.
- (3) Partnerom verejného sektora podľa odseku 1 písm. a) prvého bodu až štvrtého bodu, šiesteho bodu a siedmeho bodu nie je ten, komu majú byť poskytnuté viaceré čiastkové alebo opakujúce sa plnenia zo zmluvy, ktorého hodnota úhrnne neprevyšuje 250 000 EUR.
- (4) Hodnota plnenia zo zmluvy podľa odseku 3 sa určí ako úhrn na jej základe partnerovi verejného sektora poskytovaných finančných prostriedkov alebo hodnôt majetku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, alebo ich kombinácia. Na účely určenia hodnoty plnenia platí, že
- a) všetky hodnoty plnenia sa použijú bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje,
  - b) u spoluvlastníkov sa prijímaná hodnota plnenia rozpočítava podľa veľkosti podielov spoluvlastníkov; ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, má sa za to, že podiely sú rovnaké,
  - c) u dvoch alebo viacerých zmlúv sa prijímané hodnoty plnenia podľa viacerých zmlúv nesčítavajú,
  - d) pri určení hodnôt majetku, práv k majetku alebo iných majetkových práv sa použije finančnými prostriedkami vyjadrená protihodnota, ktorú je podľa zmluvy partner verejného sektora povinný poskytnúť; ak je táto hodnota určená znaleckým posudkom, vychádza sa zo znaleckého posudku,
  - e) opakujúce plnenie sa sčítava počas celého dohodnutého trvania zmluvy vrátane predĺženia trvania zmluvy podľa písmena f),
  - f) pri zmluve na dobu určitú s možnosťou jednostranného predĺženia trvania zmluvy k predĺženiu trvania zmluvy dôjde,
  - g) pri zmluve, ktorá obsahuje zákonné dôvody alebo zmluvné dôvody na jej predčasné ukončenie, tieto dôvody nenastanú,
  - h) pri zmluve umožňujúcej navýšenie pôvodne predpokladanej hodnoty plnenia k navýšeniu hodnoty plnenia dôjde, ak je hodnota plnenia navýšenia vyjadrená veličinou známou v čase uzatvárania zmluvy,
  - i) pri zmluve majúcej rámcový charakter dôjde k čerpaniu maximálneho rámca prijímaných hodnôt; ak je účastníkov rámcovej zmluvy viac, dôjde k čerpaniu maximálneho rámca prijímaných hodnôt u každého účastníka rámcovej zmluvy,
  - j) najvyššia možná hodnota plnenia zo zmluvy bude poskytnutá,
  - k) zmluvné sankcie sa nezohľadňujú,
  - l) ak ide o zmluvu, ktorá je uzavretá na dobu neurčitú, alebo o zmluvu z ktorej nie je zrejmé a pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti nemožno predpokladať, či hodnota plnenia prekročí hodnotu plnenia podľa odsekov 2 alebo 3, vzniká povinnosť zápisu do registra pred prijatím plnenia, ktorého poskytnutím má dôjsť k prekročeniu hodnoty plnenia podľa odsekov 2 alebo 3,
  - m) ak ide o poskytnutie štátnej pomoci, ktorej hodnotu plnenia nemožno určiť, vzniká povinnosť zápisu bez ohľadu na hodnotu plnenia; ustanovenie písmena l) sa nepoužije,
  - n) ak ide o zmluvu o poskytovaní zdravotnej starostlivosti,<sup>3)</sup> ktorej predmetom je opakujúce sa plnenie, finančný limit podľa odseku 3 sa posudzuje počas obdobia kalendárneho roka; ustanovenie písmena e) sa nepoužije.
- (5) Partnerom verejného sektora nie je ani
- a) subjekt verejnej správy,
  - b) verejný podnik; to neplatí, ak dodáva tovary alebo služby podľa zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy podľa osobitného predpisu s cieľom dosiahnuť zisk alebo nadobúda majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva, ktorých všeobecná hodnota prevyšuje hodnotu plnenia podľa odsekov 2 a 3,
  - c) osoba, ktorá prevažne pôsobí v neziskovom sektore; to neplatí, ak dodáva tovary alebo služby podľa zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy podľa osobitného predpisu s cieľom dosiahnuť zisk alebo nadobúda majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva, ktorých všeobecná hodnota prevyšuje hodnotu plnenia podľa odsekov 2 a 3,

- d) banka, obchodník s cennými papiermi, poisťovňa, zaistovňa, správcovská spoločnosť, dôchodková správcovská spoločnosť, doplnková dôchodková spoločnosť, centrálny depozitár cenných papierov, burza cenných papierov, alebo iná finančná inštitúcia alebo zahraničná finančná inštitúcia vrátane zahraničnej finančnej inštitúcie, ktorá má na území Slovenskej republiky umiestnený podnik alebo organizačnú zložku, ak sa na nadobudnutie kvalifikovanej účasti v nich vyžaduje predchádzajúci súhlas Národnej banky Slovenska, európskej centrálnej banky alebo príslušného zahraničného orgánu dohľadu v oblasti finančného trhu,
- e) osoba, ktorá prijíma plnenie od zastupiteľského úradu Slovenskej republiky v zahraničí za dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby alebo plnenie v rámci rozvojovej spoluprácu alebo medzinárodnej humanitárnej pomoci,
- f) iný štát a jeho orgány,
- g) medzinárodná organizácia zriadená na základe medzinárodného práva verejného a jej orgány,
- h) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá prijíma plnenia od verejného podniku v rámci bežného obchodného styku verejného podniku a pri plnení hlavnej ekonomickej činnosti verejného podniku,
- i) majiteľ finančných nástrojov a osoba, ktorá má právo na výplatu finančných nástrojov, ktorých upísanie alebo umiestnenie sprostredkoval alebo vykonal obchodník s cennými papiermi, zahraničný obchodník s cennými papiermi, banka, iná finančná inštitúcia alebo zahraničná finančná inštitúcia, ktorá spĺňa podmienky podľa písmena d), a to aj vtedy, ak ide o finančné nástroje, ktorých upísanie alebo umiestnenie sprostredkovala zahraničná finančná inštitúcia prostredníctvom svojho podniku alebo organizačnej zložky umiestnenej na území Slovenskej republiky,
- j) majiteľ finančných nástrojov a osoba, ktorá má právo na výplatu finančných nástrojov, s ktorými sa obchoduje na regulovanom trhu v rámci európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o európskom hospodárskom priestore, alebo budú na taký trh prijaté v lehote šiestich mesiacov od ich vydania,
- k) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá uzatvára zmluvu, s výnimkou zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy podľa osobitného predpisu, ktorej druhou zmluvnou stranou je
1. Agentúra pre riadenie dlhu a likvidity, ak v mene Ministerstva financií Slovenskej republiky alebo Štátnej pokladnice vykonáva svoju pôsobnosť podľa osobitného predpisu,
  2. Národná banka Slovenska, ak zastupuje Slovenskú republiku v medzinárodných inštitúciách alebo na medzinárodných finančných trhoch, ak robí obchody na finančnom trhu alebo so Slovenskou republikou alebo ak vykonáva pôsobnosť v devízovej oblasti,
  3. Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., ak vykonáva činnosti podľa osobitného predpisu,
  4. Exportno-importná banka Slovenskej republiky, ak vykonáva činnosti podľa osobitného predpisu,
  5. Štátna pokladnica, ak vykonáva pôsobnosť podľa osobitného predpisu,
  6. Agentúra pre riadenie dlhu a likvidity, ak vykonáva pôsobnosť podľa osobitného predpisu,
  7. finančný sprostredkovateľ podľa osobitného predpisu, 5h) ak prijíma plnenia na účet prijímateľa,
- l) poskytovateľ zdravotnej starostlivosti so sídlom alebo miestom podnikania mimo územia Slovenskej republiky, ktorý nevykonáva na území Slovenskej republiky podnikateľskú činnosť a ktorý prijíma plnenia od zdravotnej poisťovne,
- m) vlastník bytu alebo nebytového priestoru, ak prijíma finančné prostriedky v súvislosti so správou domu, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo fyzická osoba a právnická osoba, s ktorou vlastníci bytov a nebytových priestorov uzavreli zmluvu o výkone správy, ak prijíma finančné prostriedky v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa osobitného predpisu,
- n) pozemkové spoločenstvo,
- o) osoba a právny nástupca osoby, ktorá prijíma plnenie podľa predpisov o zmiernení niektorých majetkových krív; to neplatí, ak plnenie prijíma osoba, na ktorú bol nárok na plnenie postúpený.



## Vyhlásenie

Podpísaný: ..... *Tondáč Karolína* .....  
(Titul, meno, priezvisko (ak má) )

Dátum narodenia / ..... *15.3.1982* .....

Trvalé bydlisko / miesto podnikania / sídlo: ..... *TEŠEJIKOVO 919, 92582* .....

.....  
Zápis v registri (u právnickej osoby) .....

ako predkladateľ súťažného návrhu (ďalej len „Uchádzač“) v Obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s. č. 572“ vyhlásenej vyhlasovateľom: Mesto Šaľa, Sídlom: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00 306 185 (ďalej len „Vyhlasovateľ“)

1. Vyhlasujem, že na účely poskytnutia ponuky listinnou formou určujem túto mailovú adresu: .....  
a tento telefonický kontakt: .....  
kontaktná osoba ..... *Tondáč Karolína* .....
2. Beriem na vedomie, že Vyhlasovateľ spracúva v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) osobné údaje Uchádzača v rozsahu stanovenom v podmienkach obchodnej verejnej súťaže v rámci činností spojených s vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku Vyhlasovateľa, po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich z výsledkov obchodnej verejnej súťaže a následne na účely archivácie po dobu trvania archivačnej doby v súlade so zákonom č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Spracúvanie osobných údajov uchádzača je v súlade s čl. 6. ods. 1 písm. b) a c) všeobecného nariadenia o ochrane údajov potrebné na úspešné ukončenie obchodnej verejnej súťaže a prevod majetku Vyhlasovateľa. Vyhlasujem, pri poskytnutí osobných údajov bol Vyhlasovateľom dostatočne informovaný o svojich právach vyplývajúcich zo spracúvania mojich osobných údajov, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente „Podmienky ochrany súkromia“, s ktorého obsahom som sa pred podpísaním tohto vyhlásenia oboznámil. Beriem na vedomie, že informácie o spracovávaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Vyhlasovateľa: [www.sala.sk](http://www.sala.sk).

V ..... *TEŠEJIKOVO VE* ..... dňa ..... *15.3.2026* .....

.....  
vlastnoručný podpis